|  |
| --- |
|  **CESSION 115 rue de Villars DENAIN****FORMULAIRE D’ENGAGEMENT** *A compléter, à signer et à joindre obligatoirement dans l’offre du candidat*   |

# – NOM DU CANDIDAT

##  Personne physique



* Nom – Prénom : …………………………………………………………………………………………………………..

* Adresse : …………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………..

* Coordonnées téléphoniques : …………………………………………………………………………………………...

* Adresse électronique :………………………………………………………………………………………………………………..

##  Personne morale



* Dénomination sociale

……………………………………………………………………………………………………………............................

* Numéro de SIRET ou de SIREN :

…………………………………………………………………………………………………………………………………

* Nom et prénom du représentant de la personne morale, dûment habilité à présenter l’offre d’acquérir :

………………………………………………………………………………………………………………………………...

* Capital social :………………………………………………………………………………………………………………

* Adresse de l’établissement du candidat et de son siège social (si elle est différente de celle de l’établissement)

…………………………………………………………………………………………………………………………………

* Coordonnées téléphoniques ……………………………………………………………………………………………..

* Adresse électronique :

…………………………………………………………………………………………………………………………………

# – PROJET DU CANDIDAT

**Présentation succincte du projet du candidat**

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

# – OFFRE DE PRIX

L’immeuble situé 115 rue de Villars à DENAIN proposé à la vente par la Ville de DENAIN a été évalué par les services de la Direction Immobilière de l’Etat en Juin 2025 à :

* 45 000 euros

**Le candidat propose l’acquisition de l’immeuble au prix suivant (en chiffres et en lettres) :**

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

*…………………………………………………………………………………………………………………………………….*

*Attention : l’offre de prix pour l’acquisition de l’immeuble sera hors champs de la TVA.*

 Dans l’hypothèse d’une discordance entre le prix indiqué dans le dossier de présentation du projet et le prix indiqué dans le présent Formulaire d’engagement, le candidat est informé que c’est le Formulaire d’engagement qui prévaudra.

# – CONDITIONS DE CESSION DU BIEN IMMOBILIER

La cession sera consentie sous les charges et conditions suivantes que le candidat retenu s’engage à accepter :

1. Le Vendeur vend l’immeuble en l’état. Le Candidat sélectionné renoncera à tous recours contre le Vendeur sur quelque fondement que ce soit et notamment ayant pour cause ou pour origine l’état du sol, du sous-sol et des eaux souterraines. En tant que de besoin, il est ici précisé que le Candidat sélectionné prendra à sa charge les conséquences directes et indirectes de la découverte de pollutions quelconques, quelles qu’en soit leurs natures et ampleurs, et l’usage du bien actuel et projeté, portant sur l’état du sol, du sous-sol, des eaux souterraines.

1. Le Vendeur vend l’immeuble en l’état, en conséquence l’Acquéreur souffrira les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues pouvant grever l’Immeuble, sauf à s’en défendre et à profiter de celles actives s’il en existe, le tout à ses risques et périls et sans recours contre le Vendeur.

1. Le Vendeur ne donne aucune garantie sur la destination de l’immeuble, rappelant que la vente a lieu en l’état. L’Acquéreur en fera son affaire personnelle, sans recours contre le Vendeur.

1. L’Acquéreur fera son affaire personnelle à ses risques et périls, de l’exécution des charges et prescriptions, du respect des servitudes d’urbanisme et autres limitations administratives qui peuvent ou pourront grever l’immeuble.

1. L’Acquéreur s’engage à signer une promesse unilatérale de vente avec la Ville de Denain dans un délai maximum de quarante-cinq (45) jours à compter du vote de la délibération du conseil municipal (sauf accord exprès de la Ville pour allonger ce délai).

Compte tenu de la destination souhaitée par la Ville pour l’immeuble, la promesse de vente contiendra une condition suspensive de la délivrance d’une autorisation d’urbanisme pour la création d’une activité de commerce de vente ou de services.

La Ville de DENAIN ne procèdera à la conclusion de l’acte authentique de vente de l’immeuble qu’à compter de la production par le futur acquéreur de l’arrêté portant autorisation d’urbanisme en vue de la mise en œuvre du projet sélectionné au terme de la présente consultation.

1. L’Acquéreur s’engage à verser au jour de la signature de la promesse unilatérale de vente, en la comptabilité du notaire chargé de la rédaction de l’acte authentique, une indemnité d’immobilisation correspondant à CINQ POUR CENT (5 %) du prix de vente. Cette somme restera acquise à la Ville de DENAIN pour le cas où la vente ne saurait être réalisée dans les conditions dudit avant-contrat, et ce du fait ou par défaillance de l’acquéreur.

1. L’acquéreur s’engage à signer l’acte authentique de vente dans un délai maximum de cinq (5) mois à compter du jour de la signature de l’avant-contrat de vente (sauf accord de la Ville pour prolonger le délai de réitération de l’avant-contrat).

1. **L’acte authentique de vente comportera obligatoirement une clause d’intéressement.** Cette clause sera rédigée de manière détaillée comme suit :

Pour toute mutation du bien dans les CINQ (5) années de la signature de l’acte authentique de vente (si la vente se réalise), pour un prix supérieur au prix stipulé à l’acte de vente, le bénéficiaire devenu acquéreur versera à la Ville, un intéressement correspondant à 30 % de la plus-value nette réalisée sur le bien.

Cette plus-value nette sera égale à la différence positive entre la valeur de la mutation et la valeur d’acquisition, après déduction de l’impôt sur la plus-value afférente à la mutation (« la plus-value nette »). Si la mutation intervient après que l’acquéreur ait fait réaliser des travaux dans le bien, la plus-value nette sera égale à la différence positive entre la valeur de la mutation et la valeur d’acquisition, après déduction :

− de l’impôt sur la plus-value afférente à la mutation,

− du coût des travaux - que l’acquéreur réalisera ou fera réaliser - dûment justifié par la présentation d’un descriptif détaillé desdits travaux, des devis acceptés des entreprises et des factures acquittées au jour de la mutation.

**L’acte authentique de vente comportera obligatoirement une clause de maintien** d’affectation des biens à à vocation d’une activité de commerce de vente ou de services pour une durée de QUINZE (15) ANS à compter du dépôt en mairie de la déclaration d’achèvement des travaux.

1. L’Acquéreur s’engage à payer le solde du prix de vente le jour de la signature de l’acte authentique de vente.

1. L’acquéreur s’engage à supporter l’intégralité des frais d’acte et d’enregistrement, notamment payer les droits de timbre et d’enregistrement de la vente, ainsi que tous les frais qui en seront la suite et la conséquence.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom, prénom et qualité du signataire (\*)** | **Lieu et date de signature** | **Signature** |

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d’engager la personne qu’il représente.

**Charte de Données personnelles de la Ville de Denain**

 La présente charte a pour objet de décrire les principes mis en œuvre par la Ville de Denain afin de respecter le règlement (RGPD) et de protéger la vie privée des personnes physiques dont les données sont traitées.

Les informations recueillies à partir de cette consultation font l’objet d’un traitement informatique destiné à la Ville de Denain représentée par son Maire, Anne-Lise DUFOUR-TONINI.

Pour la finalité suivante : passation de contrats de la commande publique entre le responsable de traitement (la Ville de Denain représentée par son Maire, Anne-Lise DUFOUR-TONINI) et le candidat.

Les destinataires des données sont les services de la Ville de Denain en charge de la passation et de l’exécution des contrats de la commande publique, des DSP, des AMI, la Sous-Préfecture pour le contrôle de légalité, le Trésor public pour le paiement et la DIRECCTE (ex . Répression des Fraudes).

Certaines des informations recueillies constituent des « données à caractère Personnel », nécessaires au traitement. A contrario, certaines données nécessitent le consentement du candidat. Elles peuvent être conservées jusqu’à 10 ans selon la nature du marché conclut entre la Ville de Denain et le candidat.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez donc d’un droit d’accès et de rectification, de résiliation aux informations qui vous concernent.

*« L’utilisateur est notamment informé que conformément à l’article 32 de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, relative à l’informatique, aux fichiers et aux libertés, les informations qu’il communique par le biais des formulaires présents sur le site sont nécessaires pour répondre à sa demande et sont destinées au responsable du traitement à des fins de gestion administrative et juridique des services utilisés.

L’utilisateur est informé qu’il dispose d’un droit d’accès, d’interrogation et de rectification qui lui permet, le cas échéant, de faire rectifier, compléter, mettre à jour, verrouiller ou effacer les données personnelles le concernant qui sont inexactes, incomplètes, équivoques, périmées ou dont la collecte, l’utilisation, la communication ou la conservation est interdite.

L’utilisateur est informé qu’il dispose d’un droit portabilité lui permettant de récupérer ses données personnelles.

L’utilisateur dispose également d’un droit d’opposition au traitement de ses données pour des motifs légitimes ainsi qu’un droit d’opposition à ce que ces données soient utilisées à des fins de prospection commerciale. »*

*Dans le cadre des marchés publics, les sous-traitants ayant accès aux données essentielles, personnelles ou sensibles doivent se conformer à l’article 28 du RGPD.*

Le candidat peut adresser sa demande au service de la commande publique de la Ville de Denain : dpo@ville-denain.fr La demande doit comporter un maximum d’informations afin qu’elle puisse être traitée rapidement. Un rendez-vous sera alors fixé afin de répondre à la requête.

Au terme de la prestation de services relatifs au traitement des données, le candidat s’engage à :

* Soit détruire toutes les données à caractère personnel.
* Soit à renvoyer toutes les données à caractère personnel au responsable de traitement.
* Soit à renvoyer les données à caractère personnel au candidat désigné par le responsable de traitement.

Le renvoi doit s’accompagner de la destruction de toutes les copies existantes dans les systèmes d’information du sous-traitant. Une fois détruites, le candidat doit justifier par écrit de la destruction.

Ce présent document fait partie des pièces contractuelles du marché et vaut donc acceptation de la part du candidat de la présente charte.

Signature et Cachet du titulaire