

TFPB CAPH DENAIN - SIA - PREVISIONNEL 2025 -

Année	2025
Organisme	SIA
Quartier prioritaire/ville	Centre DENAIN QN05950M
	Centre GAMBETTA QN05954M
Nombre de logements dans le quartier	394
Montant annuel de l'économie d'impôt générée par l'abattement	54676 (centre Denain) + 3968 (Centre Gambetta)

Enveloppe 2022 :	74 512 €	Réalisé 2022 :	60 120 €	Report 2022 :	14 392 €
Enveloppe 2023 :	66 926 €	Réalisé 2023 :	57 230 €	Report 2023 :	9 696 €
Enveloppe 2024 :	62 230 €	Réalisé 2024 :	62 020 €	Report 2024 :	210 €
Enveloppe 2025 : Centre DENAIN	54 886 €	Prévisionnel 2025 :	58 854 €	Report 2025 :	0 €
Enveloppe 2025 : Centre GAMBETTA	3 968 €	Prévisionnel 2025 :	3 968 €	Report 2025 :	0 €
TOTAL	58 854 €				

Projet en date du 18/03/2025

Présence de proximité : renforcement et formation/soutien										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Présence du médiateur Centre Gambetta	le médiateur social sera présent pour les missions suivantes: - gestion des troubles de voisinage - création de lien social et améliorer le bien vivre ensemble - participation CISPD et médiation / conciliation ville	X			2025	1 115 €	1 115 €		1 115 €	100%

Présence du médiateur Centre DENAIN	le médiateur social sera présent pour les missions suivantes: - gestion des troubles de voisinage - création de lien social et améliorer le bien vivre ensemble - participation CISPD et médiation / conciliation ville	X			2025	1 115 €	1 115 €		1 115 €	100%
Sous total axe						2 230 €	2 230 €		2 230 €	

Entretien/maintenance										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Chantier Insertion Propreté Urbaine - Remise sur les rails	Ce chantier sera mené par le CAPEP. Il a pour objectifs : - L'amélioration le cadre de vie - L'insertion socio-professionnelle Ce chantier cible la propreté urbaine. Des activités telles que le désherbage et le ramassage des déchets font partie du parcours d'insertion. Il sera programmé en interbailleur avec SIGH et Partenord. Les salariés en parcours seront des denaisiens. Le CAPEP privilégiera aussi les locataires des bailleurs sociaux implantés à Denain.		X		2025	3 900 €	3 900 €		3 900 €	100%
Sous total axe						3 900 €	3 900 €		3 900 €	

Gestion des déchets et encombrants / épaves										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Déchets & encombrants	En résidence QPV les dépenses liées aux désemcombrements des locaux poubelles et des résidences sont importantes. Le bailleur doit faire face à des dépenses supplémentaires.	X			2025	5 000 €	5 000 €		5 000 €	100%



Sous total axe	5 000 €	5 000 €	5 000 €	
-----------------------	----------------	----------------	----------------	--

Développement social (concertation/sensibilisation des habitants, animation, lien social)

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Accompagnement Social Individuel : plusieurs dispositifs sont mobilisables selon les problématiques à résoudre	Sia Habitat propose aux ménages en difficulté un accompagnement social adapté aux problématiques qu'ils rencontrent. Le nombre d'accompagnements est fortement renforcé au sein des Quartiers prioritaires de la Ville afin de répondre à la situation sociale de leurs habitants. Les solutions proposées par Sia Habitat n'ont pas vocation à se substituer au droit commun : elles ont pour objet d'entrer en contact avec les personnes éloignées des institutions pour les accompagner vers ces dernières. L'objectif est de créer un lien de confiance via des rencontres régulières à domicile. Sia Habitat dispose actuellement de trois dispositifs, mobilisés en fonction des difficultés repérées. L'accompagnement social individualisé (ASI) a vocation à assister les personnes dans leurs démarches administratives, à leur apporter une aide à la gestion budgétaire et à les orienter vers les dispositifs existants (FSL, Banque de France...). L'accompagnement socio-professionnel individualisé (ASPI) a pour objectif de permettre aux locataires de retrouver une autonomie financière et de la dignité par l'obtention d'un emploi ou d'une formation qualifiante. Enfin, une assistance est destinée aux personnes souffrant potentiellement de troubles mentaux et/ou en situation de grande précarité, en vue d'assurer leur prise en charge durable par les institutions sanitaires ou sociales.	X			2025	2 853 €	2 853 €		2 853 €	100%

Capsules vidéos Les itinérantes	Dans le cadre du Contrat d'Objectifs Concertés (COC), une série de capsules vidéos adressées pour les jeunes par les jeunes seront réalisées par l'association <i>Les itinérantes</i> . Par exemple, une vidéo à propos du logement (social) sera intégrée dans ce programme de communication financé par SIA Habitat.		X		2025	15 000 €	15 000 €		15 000 €	100%
Projet Interfaces	Mise en place d'une mission en porte à porte sur tout les logements SIA du QPV et d'ateliers collectifs . Interfaces est une association qui agit au quotidien afin de rétablir les liens entre les publics fragilisés et les services du territoire. Elle intervient sur 4 thématiques : énergies, logement, accès au droit et budget. Un temps fort est prévu à l'issue de ce projet. Le lieu et le sujet principal du temps fort (éco-gestes, encombrants ... reste à définir)		X		2025	9 750 €	9 750 €		9 750 €	100%
Un Crochet dans ta vie - Boîte Santé plus - Poing d'insertion	Boîte Santé + une action sportive à destination de nos locataires. Boîte Santé +, aborde la boîte de façon pédagogique et ludique dans un bus aménagé prévu à cet effet. Notre partenaire a à cœur la démocratisation de cette discipline pour contribuer à l'épanouissement de nos habitants.		X			3 250 €	3 250 €		3 250 €	100%
Sous total axe						30 853 €	30 853 €		30 853 €	

Petits travaux d'amélioration du cadre de vie										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Aménagement espace paysager et où refection du City Stade	En partenariat avec la ville, co financement pour la réfection du City stade en usage des locataires de notre résidence et de l'aménagement paysager du cœur de quartier.	X				16 871 €	16 871 €		16 871 €	100%
Sous total axe						16 871 €	16 871 €		16 871 €	

TOTAL	58 854 €	58 854 €		58 854 €	
--------------	-----------------	-----------------	--	-----------------	--