Envoyé en préfecture le 24/04/2025
Reçu en préfecture le 24/04/2025
Publié le
ID : 059-215901729-20250410-250410DE_17-DE

PROGRAMME D'ACTIONS ANNUEL PREVISIONNEL

Année : ***2025***

Quartier prioritaire / Ville : **Denain / DENAIN**

Organisme : ***PARTENORD HABITAT***

Nombre de logements dans le quartier : **633**

Montant annuel de l'économie d'impot générée par l'abattement : **8111 (montant prévisionnel pour 2025: 64514€)**

PRESENCE DE PROXIMITE : RENFORCEMENT ET FORMATION/SOUTIEN

Diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante et prise en compte des propositions et/ou souhaits des habitants

INTITULE DE L'ACTION	DESCRIPTIF DE L'ACTION	TYPE D'ACTION (cocher)		CALENDRIER	DEPENSE PREVISIONNELLE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB	ARGUMENTAIRE
		ACTION SPECIFIQUE AU QUARTIER	RENFORCEMENT DES MOYENS DE GESTION DE DROIT COMMUN							
RENFORCEMENT DE LA PRESENCE DU PERSONNEL PROXIMITE	*Renforcement du gardiennage et surveillance : l'entretien des résidences est réalisé par 2 employés d'immeubles sur le Faubourg Duchateau*									
	Agents de médiation sociale									
	Agents de développement social et urbain									
	Coordonnateur HLM de la gestion de proximité									
	Référents sécurité									
FORMATION/SOUTIEN DES PERSONNELS DE PROXIMITE	***Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social…)***									
	Sessions de coordination inter-acteurs									
	Dispositifs de soutien									

ENTRETIEN/MAINTENANCE

Diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante et prise en compte des propositions et/ou souhaits des habitants

INTITULE DE L'ACTION	DESCRIPTIF DE L'ACTION	TYPE D'ACTION (cocher)		CALENDRIER	DEPENSE PREVISIONNELLE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB	ARGUMENTAIRES
		ACTION SPECIFIQUE AU QUARTIER	RENFORCEMENT DES MOYENS DE GESTION DE DROIT COMMUN							
SUR ENTRETIEN	***Renforcement nettoyage***		X	2025	20 000 €	6 280 €	13 720 €	6 280 €	100%	chantier d'insertion réalisé par le CAPEP et porté par la ville de Denain afin de renfocer la propreté urbaine sur les quartiers en QPV
	Enlèvement de tags et graffitis									
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention									
	Réparations des équipements vandalisés (globes,interphones, vitrages etc …)		X	2025	10 000 €	10 000 €	0 €	2 500 €	100%	Maintien des équipements en bon état de fonctionnement pour la sécurité des habitants le coût de cette maintenance en QPV est supérieure de 25% par rapport aux dépenses réalisées Hors QPV. La dépense valorisée est estimée selon cet écart
GESTION DES DECHETS ET ENCOMBRANTS/EPAVES	***Gestion des encombrants***	X		2025	3 000 €	3 000 €	0 €	3 000 €	100%	L'utilisation anormale des parties communes et en particulier les dépôts sauvages d'encombrants sont récurrents sur le site. Pour assurer et maintenir les locaux en bon état d'utilisation, avant même la recherche des responsables du dépôt sauvage, les encombrants sont retirés rapidement par une entreprise de nettoyage.
	Renforcement ramassage papiers et détritus									
	Enlèvement des épaves									
	Amélioration de la collecte des déchets									

TRANQUILITE RESIDENTIELLE

Diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante et prise en compte des propositions et/ou souhaits des habitants

INTITULE DE L'ACTION	DESCRIPTIF DE L'ACTION	TYPE D'ACTION (cocher)		CALENDRIER	DEPENSE PREVISIONNELLE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB	ARGUMENTAIRES
		ACTION SPECIFIQUE AU QUARTIER	RENFORCEMENT DES MOYENS DE GESTION DE DROIT COMMUN							
TRANQUILITE RESIDENTIELLE	***Dispositifs tranquillité***									
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	x		2025	1 500 €	1 500 €	0 €	1 500 €	100%	Mise en place d'un contrat d'entretien pour les dispositifs de vidéo surveillance installés dans les entrées des résidences pour limiter le phénomène de squat et de dégradations.
	Surveillance des chantiers									
	Analyse des besoins en vidéo surveillance									

DEVELOPPEMENT SOCIAL (concertation/sensibilisation des habitants, animation, lien social)

Diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante et prise en compte des propositions et/ou souhaits des habitants

INTITULE DE L'ACTION	DESCRIPTIF DE L'ACTION	TYPE D'ACTION (cocher)		CALENDRIER	DEPENSE PREVISIONNELLE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB	ARGUMENTAIRES
		ACTION SPECIFIQUE AU QUARTIER	RENFORCEMENT DES MOYENS DE GESTION DE DROIT COMMUN							
CONCERTATION/ SENSIBILISATION DES LOCATAIRES	**action favorisant l'inclusion numérique - formation des locataires :**	x		2025	1 200 €	1 200 €	0 €	1 200 €	100%	tenue d'une permanence mensuelle à l'antenne de Denain par un conseiller numérique de l'association "interface" afin d'accompagner les locataires notamment sur la création de leur compte client Partenord Habitat

Envoyé en préfecture le 24/04/2025
Reçu en préfecture le 24/04/2025
Publié le
ID : 059-215901729-20250410-250410DE_17-DE

ANIMATION, LIEN SOCIAL, BIEN VIVRE ENSEMBLE	***Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"***	x		2025	1 000 €	1 000 €	0 €	1 000 €	100%	Afin de créer du lien social sur le site, Partenord Habitat favorise la mise en œuvre d'actions d'animations de quartiers avec les partenaires (CCAS, centre social, mairie, associations de locataires ou de quartiers, bailleurs à proximité) par le biais de subventions octoyées aux associations de quartier
	Actions d'accompagnement social spécifiques : Accompagnement social global des familles en difficulté par des travailleurs sociaux exterieurs à l'Office	X		2025	5 000 €	5 000 €	0 €	5 000 €	100%	Un certain nombre de familles sont en grandes précarités et ont de multiples problématiques et notamment concernant l'appropriation du logement et le respect des règles de vie en collectifs. L'objectif des suivis est d'aider les familles à s'approprier leur logement et respecter les clauses du bail et du règlement intérieur (entretien du logement, paiement du loyer)
	Actions d'insertion par le biais de chantiers ou chantiers éducatifs en lien avec le centre social, la ville ou d'autres partenaires	x		2025	10 000 €	10 000 €	0 €	10 000 €	100%	Créer du lien avec les jeunes du quartier et participer aux financements des activités des jeunes usagers du centre social et autres actions d'accompagnement de nos locataires par le biais de chantiers d'insertion et de chantiers éducatifs: actions à développer en partenariat avec le centre social, la ville. Conventions à élaborer pour valider les montants de participation - ex : rénovation boulodrome sur le faubourg Duchateau
	Actions d'insertion par le biais d'un marché spécifique travaux pour la rénovation de logements	x		2025	15 000 €	15 000 €	0 €	15 000 €	100%	Partenord a mis en place un marché spécique d'insertion avec l'association "Ageval" afin de développer l'accompagnement social professionnel à destination de ses locataires habitant en QPV. Ce marché de travaux permet de surcroit la rénovation complète des embellissements des logements avant remise en location. Prévision de 5 chantiers sur Denain pour 2025
	rénocation du city stade du faubourg Duchateau	X		2025	69 000 €	20 000 €	49 000 €	20 000 €	100%	participation à la rénovation du city stade propriété de la ville par le biais d'une convention financière , permettant aux jeunes du quartier de continuer à bénéficier de cet équipememtn public dégradé

PETITS TRAVAUX D'AMELIORATION DU CADRE DE VIE

Diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante et prise en compte des propositions et/ou souhaits des habitants

INTITULE DE L'ACTION	*DESCRIPTIF DE L'ACTION*	TYPE D'ACTION (cocher)		CALENDRIER	DEPENSE PREVISIONNELLE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE TFPB	TAUX DE VALORISATION TFPB	ARGUMENTAIRES
		ACTION SPECIFIQUE AU QUARTIER	RENFORCEMENT DES MOYENS DE GESTION DE DROIT COMMUN							
TRAVAUX D'AMELIORATION DE LA QUALITE DE SERVICE	***Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique…)***									
	Surcoûts de remise en état des logements									
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, gestion des espaces communs, digicodes…)									
TOTAL				**2025**	**135 700,00 €**	**72 980,00 €**	**62 720,00 €**	**65 480,00 €**		