AVIS DE DÉPÔT

Il est accusé réception d'une demande de certificat d'urbanisme opérationnel (type b) par la mairie de DENAIN.

Numéro Dossier CU 059172 26 C0251

Date de dépôt 02/11/2026

Demandeur Hugo Liot
460 Rue de la Louvière
59230 Saint-Amand-les-Eaux

Terrain 89 Rue du Maréchal Leclerc, 59220 DENAIN

Superficie 412,00 m²

Travaux Transformation du bâtiment existant (ancien laboratoire, environ 300 m² sur 5 niveaux sous-sol compris, emprise d'environ 190 m²) en 6 logements, du T1 bis au T3, sans extension ni surélévation. Le bâtiment occupe toute la façade sur rue ; la cour arrière n'a pas d'autre accès sur la voie publique. Il est demandé : 1) si l'opération est réalisable en zone UA et sous quel régime (changement de destination, déclaration préalable ou permis) ; 2) le nombre de places de stationnement exigées et les solutions admises si elles ne peuvent être réalisées sur le terrain ; 3) si le terrain est concerné par un linéaire commercial, le PAPAG, le secteur UAp ou une protection patrimoniale.

Fait à DENAIN
Le 9 novembre 2026

Le Maire,
Anne-Lise DUFOUR-TONINI

MAIRIE DE DENAIN 40 40 (Nord)

HÔTEL DE Ville
03.27.23.59.59.
www.ville-denain.fr
BP 50213 – 59723 DENAIN CEDEX